



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama.0 8.07.2024 Pazartesi Saat 14:00
- 2- Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesi, 321 ada 5 ve 6 numaralı ve 322 ada 55 numaralı parseller "Gözeli havza alanı" iken "Enerji Üretim Alanı(GES) ve 10 m. Yol" olmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gözele havza Alanı" iken, "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim Alanı ve 10 m.Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası NİP(PIN) :211045790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP(PIN): 211045789 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyalarının 09.02.2024 tarih ve E.164678 sayılı ilgi yazı ile Belediyemiz Meclisine havalesi yapılmış olup 08.04.2024 tarih ve 90 sayılı meclis kararı ile "İmara İade" kararı alınmıştır. Bahse konu dosyalarına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 3- Mülkiyeti Mehmet Emin EKİN adına kayıtlı Diyarbakir ili, Hani ilçesi, Merkez Mahallesi, 108 ada 10 numaralı parsel ve bitişindeki kadastral boşluğun Gelişme Konut Alanı iken Apart Otel Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211049004 olarak alınan ve Hani İlçe Belediye Meclisi'nin 06.03.2024 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 4- Mülkiyeti Mehmet Can Demir ve hissedarları adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Yolboyu Mahallesi, 139 ada 2 numaralı parselin plansız alan iken "Beton Santrali" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211055777 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 5- Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi (Bağlar Belediyesi sınırında), Kayapınar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Halim MURATAKAN ve S.S. Esentepe Bahçelievler Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 4796 ada 1 numaralı parsel ile mülkiyeti Halim MURATAKAN adına kayıtlı 4796 ada 2 numaralı parseller yürürlükteki uygulama imar planında "Ticaret Alanı (T1)" iken "Ticaret +Turizm Alanı" yapılması ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211054706 olarak alınan ve Bağlar İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 6- Mülkiyeti Abdulselam ODABAŞI ve müşterekleri adına kayıtlı, Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi(Bağlar Belediye sınırları içerisinde), Kayapınar Mahallesi, 4568 ada 2 numaralı parsel "Akaryakıt ve Servis LPG İstasyonu Alan ve 10 metrelik yol" iken " Ticaret Alanı(M1)" olarak ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211054707 olarak alınan ve İlçe Belediyesinin 07.05.2024 tarih ve 105 sayılı Meclis kararı ile rededilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.05.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-178811 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Hani ilçesi, Veziri Mahallesi, 406 ada 20 numaralı parselin ve çevresindeki kadastral boşluğun yürürlükteki planda, az yoğunluklu gelişme konut alanı (100 kişi/ha) ve kentsel ve bölgesel iş merkezleri (ticaret alanı) iken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211056001 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve "Toptan Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211056002 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

- 8- Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Lice İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 109 ada 2 numaralı parsel(eski 107 ada 1 parsel,108 ada 1 parsel,109 ada 1 numaralı parsel) "Askeri Alan" iken "Sağlık Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211056079 olarak alınan ve İlçe Belediyesinin 09.02.2024 tarih ve 12 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.05.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.04-179224 sayılı Diyarbakır ili, Ergani İlçesi Demirli Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Halil Rahman Aslan ile Mustafa Aslan adına kayıtlı 8 numaralı parsel plansız alan iken "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 211049021 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye Meclisi'nin 07.03.2024 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- Diyarbakır İli Bismil İlçesi Tezekli Mahallesinde bulunan mülkiyeti İhsan ORUÇ'a ait 492 ada 11 nolu parsel yürürlükteki planda "Üniversite Alanı" iken "Ticaret-Konut Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211056963 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-180971 sayılı mülkiyeti Ekrem BEKLEN ve müşterekleri adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 2838 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki planda "Spor Tesis Alanı ve Konut Alanı" iken "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211057003 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-181087 sayılı mülkiyeti Ferman KARAALP adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Kulfa mahallesi, 181 ada 32 numaralı parselin plan değişikliği sınırı içerisinde kalan alanının yürürlükteki nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" iken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211057065 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yapılacak olan Diyarbakır ilinde ikamet eden 18-64 yaş arası işsiz kadınların toplu ulaşımında aylık 90 indi-bindi desteğinin verileceği JİN kart Projesine ilişkin Kadın komisyonu ve diğer komisyonların müşterek raporu.
- 14- Belediye bünyesindeki kongre merkezleri ve kültür alanında kullanılabilir mekanların tespiti ve incelenmesine ilişkin Kültür komisyon Raporu.
- 15- Diyarbakır Çermik ilçesinin 22.11.2023 tarihli ve 1754 sayılı daha önce başkanlığımıza gönderilen yazımızın Meclis gündemine alınmasına ilişkin önerge.
- 16- İlimize bağlı Eğil ilçesinde merkez ve kırsal mahallelerinde yetersiz gelen ilaçlanmanın artırılmasına ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu.
- 17- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 25.06.2024 tarihli ve E-77410132-756.01-179545 sayılı Çüngüş Belediye Başkanlığına 25(yirmi beş) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Çüngüş İlçesi Çınar Mahallesi 146 ada 31 nolu parselde bulunan 1.581,78m²lik taşınmazın için alınan 14.03.2017 tarih ve 90 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararının iptaline ilişkin başkanlık yazısı.
- 18- Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.06.2024 tarihli ve E-71351935-030.03-181828 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Dicle Üniversitesi arasında 15.02.2024 tarihinde maddi durumu düşük olan öğrencilere katkıda bulunmak amacıyla " Ücretsiz Yemek" uygulaması protokolü imzalanmıştır. Fakat bu protokol imzalandıktan sonra meclis onayına sunulmamış ve herhangi bir işlem yapılmamış olup protokolün işleme alınmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 19- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 24.06.2024 tarihli ve E-42740721-841.99-181967 sayılı Eğil Belediyesi ek ödenek talebine ilişkin başkanlık yazısı.
- 20- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.07.2024 tarihli ve E-38094347-840-182472 sayılı Belediye Meclisimizin 30.11.2023 tarih ve 283 Kanun numaralı 2024 Mali Yılında Uygulanan Ücret Tarifesinde kabul edilen " Elektrikli Araç şarj istasyonları ekipman ücretinin " Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 01.05.2024 tarih 9302628 sayılı yazısında 29.07.2023 tarih ve 32263 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Madde 1' de 31.07.2023 yerine 31.07.2024 ibaresi ve Madde 2' de Elektrikli Araç Şarj İstasyonları için herhangi bir ücret veya bedel alınmaz ibaresiyle 2024 Vergi, Rusum, Harç ve Ücretler tarifemizden çıkarılmasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-182810 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Kıralan mahallesi, 280 ada 117 numaralı parselin, mülkiyeti Mehmet Siddık ÇAKIR adına kayıtlı Kıralan mahallesi, 227 ada 2 numaralı parsel ve 228 ada 2 numaralı parselin yürürlükteki planda Ticaret Alanı, Yol Alanı, İbadet Alanı iken plan onama sınırı içerisinde kalan fonksiyonların niteliklerinin değiştirilmeden alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) :211058147 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PIN): 211058148 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyalarına ilişkin başkanlık yazısı.
- 22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.07.2024 tarihli ve E-51680910-115.04-183234 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Karabudak Mahallesi, 56 nolu parsel Plansız Alan iken “Aile Sağlığı Merkezi ve Pasif Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211050067 olarak alınan ve Çınar Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 36 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.06.2024 tarihli ve Z-51680910-115.01.06-183300 sayılı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2814 ada 12 numaralı parselin ticaret-turizm alanı (TİCT) iken parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonu ve fonksiyonu karşılayan yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde yeni plan notlarının eklenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası: 211057931 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 24- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.06.2024 tarihli ve Z-42740721-841.02-183826 sayılı Esnaf ve Sanatkar İşleri Dairesi Başkanlığının 2024 mali yılı bütçesinde bulunan ve harcanmayan ekli aktarma cetvelinde belirtilen ödeneklerin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının ilgili harcama kalemine aktarılmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 25- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 28.06.2024 tarihli ve Z-77410132-756.01-183834 sayılı Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 25(yirmi beş) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Lice İlçesi Yenişehir Mahallesi 99 ada 1 nolu parsel 5.994,90m²lik arsa niteliğindeki taşınmaz üzerinde bulunan Kapalı Halı Saha, Açık Basketbol ve Tenis Kortu taşınmazların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacağından 14.11.2023 tarih ve 239 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptaline ilişkin başkanlık yazısı.
- 26- Destek Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.06.2024 tarihli ve Z-32721369-105.04-183839 sayılı Ergani Belediyesi hizmetlerinde kullanmak üzere 2 adet binek otomobilin süreli olarak verilmesine ilişkin başkanlık yazısı
- 27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.06.2024 tarihli ve Z-51680910-105.04-183965 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Aziziye Mahallesi, 344 ada 1 nolu parselin doğusunda yer alan planlama alanı, Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı iken, Dicle Elektrik Dağıtım Şirketinin talebi üzerine “Trafo Alanı” olarak plan değişikliği hazırlanmış olup, Yenişehir İlçe Belediyesine başvurusu yapılmıştır. Plan işlem numarası (PIN) : UİP-211058365 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih ve 130 sayılı kararına ilişkin başkanlık yazısı.
- 28- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve Z-21361168-000-184046 sayılı Diyarbakır İdare Mahkemelerin kararlarını uygulamak üzere Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre 1 Arkelog ile 2 Teknisyen personelin tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılması; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 2024 Yılı Genelgesi doğrultusunda tavan ücret tutarını aşmamak üzere ücret ödenmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 29- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.07.2024 tarihli ve E77410132-756.01-184581 sayılı Kayapınar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne 25(yirmi beş) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilen yetki ve tasarrufu Belediyemize ait İlimiz Kayapınar İlçesi Fırat Mahallesi Nazım HİKMET Caddesi Tema Parkında İdare Binası içinde bulunan 101,10m² lik Bay Bayan Mescit ve 42,26m² lik Bay Bayan WC'lerin 12.07.2021 tarih ve 194 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptali konusuna ilişkin başkanlık yazısı.

- 30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-184588 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesine, tahsisi Çermik İlçe Emniyet Amirliğine ait olan, Diyarbakır İli, Çermik İlçesi, Karamusa Mahallesi, 937 ada 3 numaralı parselin, 10.515,89 m² 'lik kısmı "Oto-Terminal Alanı" iken "Kamu Hizmet Alanı ile Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası NİP-211059071, olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Oto-Terminal Alanı" iken "Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası UİP-211059073 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 31- Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve E-44557710-135.99-184773 sayılı Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanına giren 'Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek' görevlerinin Belediye Meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredilebileceği, birlikte yapılabileceği ya da *"ortak hizmet projesi gerçekleştirebileceği ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabileceği"* mezarlık hizmetlerinde aksama yaşanmaması için ilçelerin nüfuslarına göre her bin kişiye 10.000 TL olmak üzere 2024-2029 yılları arası toplam 5 yıllık süre zarfında her yıl Tüketici Fiyat Endeksi(TÜFE) baz alınarak ilçe belediyelerine ödenmesi, cenaze ve defin hizmetlerini yürütebilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 32- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2024 tarihli ve E-51680910-115.04-184777 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir İlçesi Gürdoğan Mahallesinde bulunan 30193/1, 30194/1 ve 30196/2 nolu ada/parsellerdeki konut alanlarında yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211057728 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 33- Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve E-57657957-000-184823 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığına Bağlı, Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'nün görülen lüzum üzerine Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlanmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 34- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve E-21361168-000-184866 sayılı Belediyemiz Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ile Esnaf ve Sanatkar İşleri Dairesi Başkanlığının kapatılması nedeniyle memur norm kadromuzda yer alan 1 dereceli Esnaf ve Sanatkar İşleri Dairesi Başkanı kadrosunun kaldırılarak yerine 1 dereceli Daire Başkanı kadrosunun alınması, Duyulan ihtiyaç nedeniyle dolu 3 dereceli Müfettiş kadrosunun 1 dereceli Müfettiş kadrosu olarak değiştirilmesi hususunda yazımız ve ekindeki Dolu-Boş Kadro Değişikliği cetvellerinin karar alınmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve E51680910-105.04-185079 sayılı Diyarbakır ili, Kayapınar İlçesi 75 metrelik yolun alt kısmında bulunan alanda plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): :211059215 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 36- Dilek ve Temenniler.
- 37- Kapanış.

Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı